

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI ĐĂNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HẢI ĐĂNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95.../TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 04 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 7-(5), phường Bảo An, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có tài sản: UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính - Kế hoạch TP Phan Rang - Tháp Chàm.

Địa chỉ: Số 6A, đường 21/8, phường Mỹ Hương, Tp. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận.

2. Đặc điểm, nơi có tài sản:

a) Đặc điểm: Quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 04 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 7-(5), phường Bảo An, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b) Nơi có tài sản: phường Bảo An, TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, bước giá:

a) Giá khởi điểm: 416.640.000 đồng. Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng.

Giá này chưa bao gồm các loại phí, lệ phí khác (nếu có).

b) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

c) Bước giá: 12.500.000 đồng.

d) Giá phải trả: 429.200.000 đồng. Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng.

4. Tiền đặt trước, thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước: 83.300.000 đồng

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/05/2024 đến 12 giờ 00 phút ngày 23/05/2024.

Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền hoặc tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thoả thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.



c) **Phương thức nộp tiền đặt trước:** tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Đăng với thông tin sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng**

Số tài khoản:

✓ TK: 110002640245, ngân hàng TMCP công thương Việt Nam (Viettinbank) – CN Ninh Thuận;

✓ TK: 61610000140056, ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Ninh Thuận;

✓ TK: 078370420001, ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – CN Ninh Thuận.

Cách ghi nội dung nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: **“Tên khách hàng/ doanh nghiệp nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.....”**

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác.
- Khách hàng tự chi trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: từ 9 giờ 00 phút ngày 14/05/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/05/2024;

b) Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản phường Bảo An, TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 22/04/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/05/2024;

7. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định;
- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của công ty, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định sau khi trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá;
- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;
- Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất mà có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên (sửa đổi, bổ sung

Điều 17a Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai);

- Đủ điều kiện tham gia đấu giá quy định Điều 55 Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật;

- Trong một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Trường hợp đấu giá đất đã chia lô làm nhà ở của hộ gia đình, cá nhân thì mỗi lô được xác định là một gói đấu giá;

- Bản sao CCCD (khách hàng phải đem theo bản chính để nhân viên tại công ty đối chiếu, xác nhận);

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền) cho người khác thay người mình tham gia đấu giá (có xác nhận của UBND cấp xã nơi cư trú);

- Nộp tiền đặt trước theo quy định.

7.2. Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/04/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 21/05/2024.

7.3. Thời gian tiếp nhận phong bì trả giá: Từ 07 giờ 30 phút, 22/04/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 21/05/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

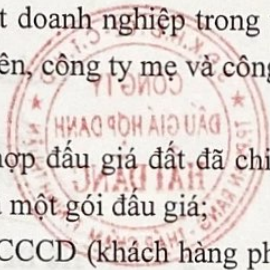
a) **Thời gian tổ chức đấu giá:** vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/05/2024.

b) **Địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.



Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu. Giấy uỷ quyền cho người khác thay mình tham dự buổi đấu giá (nếu có), có xác nhận của UBND cấp xã, phường nơi cư trú. Nếu là tổ chức kinh tế phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện pháp luật.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá !

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH TP PRTC;
- UBND Phường Bảo An;
- Đài phát thanh TH Ninh Thuận;
- Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS,VT.



Hồ Đăng Thất

